

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 г.Поронайска, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Гулько Елены Шамильевны, действующей основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г.Поронайска, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Макарова Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю спортивный зал и спортивную площадку, расположенные по адресу: г.Поронайск, ул.Победы, 72, а Ссудополучатель принимает спортивный зал и спортивную площадку, расположенные по адресу: г.Поронайск, ул.Победы, 72.

1.2. Объектом ссуды является спортивный зал площадью 293.2 кв.м - №100 (план прилагается) и спортивная площадка площадью 4649.5 кв.м (план прилагается). Назначение спортивного зала и спортивной площадки - учебное, расположенных по адресу: г.Поронайск, ул.Победы, 72.

1.3. Спортивный зал и спортивная площадка предоставляются с целью проведения учебных занятий с обучающимися.

1.4. Ссудодатель владеет зданием на праве оперативного управления. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2014 г. №65 АБ 158383, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. Копия прилагается. Ссудодатель владеет земельным участком на праве Постоянное (бессрочное) пользование. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.05.2011 г. №65 АА 039485. Копия прилагается.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю спортивный зал и спортивную площадку в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется спортивным залом и спортивной площадкой не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться спортивным залом и спортивной площадкой в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с их назначением.

2.3.2. Поддерживать спортивный зал и спортивную площадку, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на их содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю спортивный зал и спортивную площадку в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения спортивного зала и спортивной площадки;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений спортивного зала и спортивной площадки, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

### **3. Срок договора**

3.1. Безвозмездное пользование спортивным залом и спортивной площадкой осуществляется бессрочно с момента их принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться спортивным залом и спортивной площадкой после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученных в безвозмездное пользование спортивного зала и спортивной площадки.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата спортивного зала и спортивной площадки.

4.3. В случае использования спортивного зала и спортивной площадки не в соответствии с условиями настоящего договора или их целевого назначения, Ссудополучатель возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки спортивного зала и спортивной площадки, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует спортивный зал и спортивную площадку не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию спортивного зала и спортивной площадки в надлежащем состоянии или их содержанию;
- существенно ухудшает состояние спортивного зала и спортивной площадки;
- без согласия Ссудодателя передал спортивный зал и спортивную площадку третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование спортивного зала и спортивной площадки невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если спортивный зал и спортивная площадка в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые спортивный зал и спортивную площадку;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать спортивный зал и спортивную площадку и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что спортивный зал и спортивная площадка, переданные в безвозмездное пользование, не заложены, не арестованы, не обременены правами и не являются предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи спортивного зала и спортивной площадки Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

### Ссудополучатель

МБОУ вечерняя (сменная)  
общеобразовательная школа  
г.Поронайска  
г.Поронайск, ул.Победы,72  
Сахалинской области  
ИНН 6507010127 БИК 046401001  
ОКПО 55652103  
Р/с в РКЦ ГУ Банка России  
По Сахалинской области,  
г.Южно-Сахалинск  
40701810864013000022  
л\с 02904070000/03058008030  
Директор МБОУ В(С)ОШ г.Поронайска:

В.Б.Макаров

2019 г.

### Ссудодатель

МБОУ средняя общеобразовательная  
школа №7 г.Поронайска  
адрес г.Поронайск, ул.Победы, 72  
ИНН 6507010007 БИК 046426000  
ОГРН \_\_\_\_\_  
р\с 40701810764263000001

к\сч. \_\_\_\_\_

Директор МБОУ средней  
общеобразовательной школы №7  
г.Поронайска:

Е.Ш.Гулько

2019 г.

**АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ**  
последствий договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры  
для детей, который является муниципальной собственностью, закрепленного за  
муниципальным образовательным учреждением

Комиссия по осуществлению предварительной экспертной оценки последствий договора безвозмездного пользования объектом социальной инфраструктуры для детей, который является муниципальной собственностью (далее – Комиссия) в составе:

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Председатель комиссии | Анисова Наталья Геннадьевна  |
| Секретарь             | Коробкина Ольга Викторовна   |
| Члены комиссии:       | Шашкова Алла Петровна        |
|                       | Чурсина Валерия Владимировна |

В соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 г. №124-ФЗ, составила настоящее заключение об оценке последствий предоставления в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей, который является муниципальной собственностью, закрепленного за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления, для ведения образовательной деятельности – учебных занятий с обучающимися, согласно расписанию учебных занятий

Объект: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 г.Поронайска.

Учредитель объекта: Администрация Поронайского городского округа.

Правоустанавливающие документы объекта: Устав.

Свидетельство об оперативном управлении: 65 А )1 №0000127 от 21.09.2015 г.

Земельный участок объекта: 65 АА 039485 от 0.05.2011 г.

Полный адрес объекта: Сахалинская обл., г.Поронайск, ул.Победы, 72.

Назначение объекта: учебное.

Ссудополучатель: МБОУ вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г.Поронайска.

Цель безвозмездного пользования, пользования: проведение учебных занятий с обучающимися.

Время использования объекта: бессрочно.

Срок действия договора: с 01.07.2019 г.

По результатам оценки Комиссия установила: деятельность Ссудополучателя арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

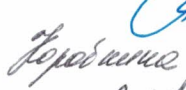
**Вывод:** Сдача в бессрочное пользование спортивного зала общей площадью 293,2 кв.м. и спортивной площадки общей площадью 4649.5 кв.м. возможна.

Срок действия акта экспертной оценки: бессрочно.

Председатель Комиссии:

  
Н.Г.Анисова

Секретарь Комиссии:

  
О.В.Коробкина

Члены Комиссии:

  
А.П.Шашкова

В.В.Чурсина



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОРОНАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

694240, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61а, тел. 5-09-12  
E-mail: [poronaisk@adm.sakhalin.ru](mailto:poronaisk@adm.sakhalin.ru)

28.07.2019

№ 02-1570/19

На № 132 от 08.07.2019

И.о. директора МБОУ СОШ № 7  
г. Поронайска  
Н.С. Сандраковой

694240 г. Поронайск,  
ул. Победы, д. 72

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Администрация Поронайского городского округа дает согласие муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 7 г. Поронайска на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения (спортивный зал) общей площадью 293,2 м<sup>2</sup> и спортивной площадки 4649,54 м<sup>2</sup>, расположенных по ул. Победы, д. 72 в г. Поронайске муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению вечерней (сменной) общеобразовательной школе г. Поронайска для проведения учебного процесса, сроком с 16.07.2019 до востребования.

Мэр Поронайского городского округа

А.М. Радомский